

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 2069 din 21.10.2021

În scopul: -întocmire documentație pentru obținerea Autorizație de construire pentru amenajare spațiu de joacă;

Ca urmare a cererii adresate de **DIRECȚIA SERVICII PUBLICE BISTRIȚA**, cu sediul în România, județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitate componentă **Bistrița**, cod poștal ....., **Strada Liviu Rebreanu**, nr. **2-4**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. , telefon/fax **0263216202**, e-mail **0756222027** reprezentată prin **Ioan Crețiu**, înregistrat la nr. **84262** din **30.09.2021**, Pentru imobilul teren situat în: județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitatea componentă **Bistrița**, cod poștal ....., **Strada Crinilor**, nr. **1-2**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., **Fisa bunului imobil nr. 89333**; nr. cad/topo **89333**;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

-imobil - teren curți construcții: teren de joacă, peluză, alei, parcuri și spațiu verde, în suprafață totală de 6622 mp - situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniu public, conform CF nr 89333, nr cad. 89333;

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- folosința actuală: teren curți construcții: teren de joacă, peluză, alei, parcuri și spațiu verde, în suprafață totală de 6622 mp;  
- Destinația: conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, imobilul este situat în subzona, subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente - T2 și subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, păduri parc, parcuri cu acces nelimitat - V1, UTR 6; - zona A de impozitare;

Întocmit, Cuzdriorean Amalia

### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobate prin HCL nr. 136/2013: - amenajare spațiu de joacă pe str. Crinilor, aferent bl 1 și bl 2. -spațiu de joacă va fi dotat cu mobilier adecvat și va fi iluminat corespunzător; -accesul la locul de joacă amenajat se va realiza din str. Crinilor; -spațiul verde va fi menținut și amenajat corespunzător; -documentația va fi întocmită conform prevederilor legale în vigoare și a Legii 50/1991, republicată;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: -întocmire documentație pentru obținerea Autorizație de construire pentru amenajare spațiu de joacă;

<b>CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.</b>
---

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agentia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul <b>are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului</b> în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
---

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
---

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.
---

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ Inspectoratul de Poliție

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ Direcția de servicii publice

☒ alimentare cu energie

☒ salubritate

☐ Drumurile Naționale

electrică

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) *avize și acorduri privind:*

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☒ verificador

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -scutit

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Turc Ioan

SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare

pentru ARHITECT ȘEF,  
Salagean Ana-Maria Diana

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 22.10.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 2069/84262/21.10.2021

de la data de **21.10.2022** până la data de **20.10.2023**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Turc Ioan



SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare



ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica



SEF SERVICIU URBANISM,  
.....

Data prelungirii valabilității 19.10.2022

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. scutit din .....

Transmis solicitantului la data de 24.10.2022 direct/prin poștă .

Nr. 1896 / 102912 / 18.10.2022 / 24.10.2022

Burduhos Georgeta/2ex.

